

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 19

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Алексеевской ТЧ, являющегося собственником квартиры № 365, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № от 28 декабря 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,94	71 768,45
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	0,35	12 887,68	
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	3 886,95	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,95	34 982,59	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	3 886,95	
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	3 886,95	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	3 886,95	
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	0,02	646,56	
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	646,56	
Очистка входных групп от рекламы		11	0,19	7 057,24	
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,41	89 003,17
Подметание территории	5 раз в неделю	35	1,17	43 066,05	
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	35	1,17	43 066,05	
Стрижка газонов		0	0,00	0,00	
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Установка сеток на баскетбольные кольца	2	0,08	2 871,07	
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,21	44 501,59
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,30	11 125,40	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	спецтехники)	10	0,30	11 125,40	
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	20	0,60	22 250,79	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,66	61 221,84
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	2	0,48	17 856,37	
Работы по очистке и гидропневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,21	7 652,73	
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2	0,48	17 856,37	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2	0,48	17 856,37	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,68	393 968,09
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	2	0,08	2 842,96	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,11	4 134,43	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	2	0,08	2 842,96	

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,11	4 134,43
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,11	4 134,43
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	4 134,43
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	4 134,43
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	4 134,43
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	4 134,43
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	2	0,08	2 842,96
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	4 134,43
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,45	16 537,74
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	4 134,43
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	4 134,43
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	4 134,43
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,65	24 028,89
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Восстановление системы	3	0,26	9 569,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 900,81
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,17	6 103,21
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,17	6 103,21
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,17	6 103,21
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,43	126 538,02
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,45	16 537,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,43	126 538,02
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,08	39 856,86
Услуги по управлению	ежедневно		5,76	212 604,40
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,05
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС				1 930,47
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			24,79	914 854,87

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 19 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 914 854,87 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

Заказчик: Алейникова Т.И.
(должность, ФИО)
(ФИО)



[Signature]
(подпись)
[Signature]
(подпись)